

13. 04. 2018



Republika Hrvatska
Općinski sud u Vukovaru
Stalna služba u Vinkovcima
Trg bana Josipa Šokčevića 17
32100 Vinkovci

Poslovni broj: V 22 Pu Ovr-10/17-14

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Općinski sud u Vukovaru, Stalna služba u Vinkovcima, OIB 69370038985, po sucu Hrvoju Smital kao sucu pojedincu, po prijedlogu više sudske savjetnice Ivane Lovrić Vidaček, u ovršnom predmetu ovrhovoditelja Imetak plasman d.o.o.Zagreb, Ilica 80, OIB 993364702620, po pun. odvjetnici Marici Anđić iz Županje i Credo banka d.d. u stečaju, Split Zrinjsko Frankopanska 58, po stečajnoj upraviteljici Ankici Čenić, protiv ovršenika M.A.Inženjering d.o.o. za graditeljstvo u stečaju, OIB 06114936062, Cerić, K. Tomislava 48, po stečajnoj upraviteljici Kati Rašić iz Vinkovaca, radi ovrhe na nekretninama, 5. travnja 2018.

r i j e š i o j e

Nalaže se ovrhovoditelju Imetak plasman d.o.o.Zagreb, Ilica 80, OIB 993364702620 da na račun Trgovačkog suda u Osijeku, broj HR31 2390 0011 3000 00200 kod Hrvatske poštanske banke d.d. Zagreb, s pozivom na broj HR05 272-655-11 uplati iznos od 55. 645,24 kuna u roku od 8 dana, te dokaz o istome dostaviti ovome sudu, pod prijetnjom obustave ovog ovršnog postupka.

Obrazloženje

Rješenjem o dosudi ovoga suda broj Pu Ovr-10/17 od 10.svibnja 2017. nekretnina ovršenika je dosuđena ovrhovoditelju i kupcu za ponuđeni iznos od 261.918,07 kuna.

Kako je ovršenik pravna osoba nad kojom je otvoren stečajni postupak, ovrhovoditelj, kao kupac predmetne nekretnine, iako je predloženo prebijanje ponuđene kupovnine s tražbinom ovrhovoditelja prema ovršeniku, mora uplatiti troškove utvrđivanje predmeta razlučnog prava, odnosno nekretnine ovršenika, obračun kojih je, sukladno odredbi članka 254. stav 2. Stečajnog zakona (Narodne novine 71/15 dalje SZ-a), dužan sudu dostaviti stečajni upravitelj u roku od 8 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi.

Stavkom 2. istog zakonskog članka određeno je da troškovi unovčenja iz stavka 1. ovoga članka obuhvaćaju stvarno nastale troškove i ostale obveze stečajne mase.

Sukladno obračunu stečajnog upravitelja, dostavljenog 29.svibnja 2017., troškovi iznose ukupno 55.645,24 kuna, a isti se odnose na nagradu stečajnom upravitelju, zastupanje punomoćnika, naknadu za uređenje voda, knjigovodstvene usluge i sitne materijalne troškove.

Stoga je temeljem odredbe članka 248. stav 1. točka 1. i 254. stav 1. i 2. SZ-a, u vezi s člankom 113. stav 1. točka 1. Ovršnog zakona (Narodne novine 112/12,25/13,93/14) ovrhovoditelj dužan uplatiti iznos materijalnih troškova nastalih ovršnim postupkom, koji se prvenstveno namiruju, iako je predložio prijeboj kupovnine s tražbinom koju ima prema ovršeniku.

U Vinkovcima 5.travnja 2018.

S U D A C:
Hrvoje Smital v.r.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovoga rješenja nezadovoljna stranka ima pravo žalbe u roku od 8 dana od dana prijema ovjerenog prijepisa ovoga rješenja. Žalba se podnosi ovome sudu pismeno u tri primjerka a o istoj odlučuje drugostupanjski sud.

OBAVIJEST:

1. I ovrhovoditelj: odvj.Marica Andić, Županja, Veliki kraj 54
2. II ovrhovoditelj: stečajna upraviteljica Ankica Čenić, Split, Pupačićeva 1/3
3. ovršenik: stečajna upraviteljica Kata Rašić, Vinkovci, Kranjčevićeva 31
4. Partner banka d.d. Zagreb, Vončinina 2

Za točnost otpravka-ovlašteni službenik:
Vesna Petričević



Stečajna masa iza M.A.INŽENJERING d.o.o. u stečaju
Cerić, K. Tomislava 48

Stečajni upravitelj
Kata Rašić
Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31

Vinkovci, 25. svibnja 2017.

OPĆINSKI SUD U VUKOVARU
STALNA SLUŽBA U VINKOVcima

Ovršna stvar: V 22 Pu Ovr-10/17

Ovrhovoditelj: Imetak plasman d.o.o. Zagreb, Ilica 80 zastupan po punomoćnici Marici
Anđić, odvjetnici iz Županje, Veliki kraj 54

Ovršenik: Stečajna masa iza M.A.Inženjering d.o.o. u stečaju Cerić, K. Tomislava 48
zastupan po stečajnoj upraviteljici Kati Rašić, Vinkovci, S.S.Kranjčevića 31
radi: ovrhe na nekretninama

PODNEŠAK OVRŠENIKA
podredno
ŽALBA OVRŠENIKA

2 primjerka

Dana 22. svibnja 2017. godine zaprimila sam rješenje naslovnog suda broj V 22 Pu Ovr-10/17-6 od 10. svibnja 2017. godine o dosudi nekretnine ovršenika M.A.Inženjering d.o.o. Cerić upisane u z.k.ul. 1460 k.o. Vinkovci, lokala površine 104,74 m² u stambeno poslovnoj zgradi br 61 u ul. A. Starčevića Vinkovci sagrađenoj na k.č. br. 706 ovrhovoditelju i kupcu Imetak plasman d.o.o. u likvidaciji Županja za ponuđeni iznos od 261.918,07 kn.

U svezi prodaje nekretnina koje su predmet ovrhe u predmetnom ovršnom postupku, a koju je ovrhovoditelj nastavio voditi i nakon otvaranja stečajnog postupka nad ovršenikom M.A.Inženjering d.o.o. u stečaju Cerić pred Trgovačkim sudom u Osijeku izvješćujemo da je stečajni postupak nad stečajnim dužnikom ovdje ovršenikom obustavljen i zaključen rješenjem rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku posl. broj 14 St-655/11-49 od 12. prosinca 2013. godine, slijedom čega se daljnji postupci mogu voditi protiv stečajne mase iz stečajnog dužnika.

Stečajna masa iza M.A.INŽENJERING d.o.o. u stečaju Cerić, K. Tomislava 48 do sada nije upisana u sudski registar niti joj je određen novi OIB.

Budući da se nad ovršenikom vodi stečajni postupak, ovrhovoditelj kao kupac i kao razlučni vjerovnik obvezan je naknaditi troškove stečajnog postupka te sud u rješenju o dosudi treba obvezati kupca na uplatu troškova i odrediti da će se tek po uplati određenih troškova i pravomoćnosti rješenja o dosudi izvršiti upis prava vlasništva na predmetnoj nekretnini u korist kupca.

Stoga sukladno čl. 254. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 171/15) dostavljam obračun troškova stečajnog postupka koje je obvezan namiriti kupac kao razlučni vjerovnik.

Ukupna kupovna za nekretninu na drugom ročištu u visini 1/3 početne cijene iznosi: 261.918,07 kn.

Troškovi:

1. Nagrada stečajnom upravitelju bruto - 43.895,24 kn
2. Zastupanje odvjetnika na ročištu 10.05.2017. - 6.250,00 kn
3. Naknada za uređenje voda - 2.000,00 kn
4. Knjigovodstvene usluge - 2.500,00 kn
5. Sitni materijalni troškovi - 1.000,00 kn

UKUPNO: 55.645,24 kn

Za namirenje tražbine ovrhovoditelja/razlučnog vjerovnika prema obračunu koji je predao sudu na ročištu održanom 10.05.2017. godine ostaje iznos od 206.272,83 kn.

Nagrada stečajnom upravitelju obračunata je prema čl. 4. i 19. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ br. 189/2003.) a u vezi s čl. 16. st. 2. Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrada stečajnim upraviteljima („Narodne novine“ br. 105/2015.)

Nagrada je obračunata primjenom slijedećih postotaka:

1.000,00 - 10.000,00	- 17,5 %	=	1.750,00 kn
10.000,00 - 100.000,00	- 12,5%	=	11.250,00 kn
100.000,00 - 261.918,07	- 8,5%	=	13.763,04 kn

Ukupno neto: 26.763,04 kn

Ukupno bruto II: 43.895,24 kn

Nadalje u vezi porezne obveze napominjemo da je prodaja nekretnine oslobođena poreza na dodanu vrijednost temeljem odredbe čl. 40. st. 1 t. J. Zakona o porezu na dodanu vrijednost („Narodne novine“ broj 73/13., 99/13., 148/13., 153/13., 143/14. i 115/16.)

Sukladno odredbi čl. 248. Stečajnog zakona predlažemo da naslovni sud rješenjem o dosudi nekretnina obveže kupca kao razlučnog vjerovnika u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom, ovdje ovršenikom na obvezu podmirenja troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo u ukupnom iznosu od 55.645,25 kn u roku 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi uplatom ovog iznosa na žiro račun Trgovačkog suda u Osijeku broj HR31 2390 0011 3000 0020 0 kod Hrvatske poštanske banke s pozivom na broj HR05 272-655-11.

Napominjemo da je pred naslovnim sudom okončan ovršni postupak br. Ovr 1410/10 u kojem su nekretnine ovršenika prodane istom kupcu koji je bio i razlučni vjerovnik, pa za provedbu predložene izmjene i dopunu predmetnog rješenja o dosudi predlažemo po potrebi uvid u taj spis.

Ukoliko sud ne prihvati ovaj prijedlog ovršenika sadržan u ovom podnesku, isti se ima smatrati žalbom protiv navedenog Rješenja.

Stečajna upraviteljica
Kata Rašić, dipl. iur.

